

Keittiö suunnitellaan tulevaisuutta varten

Käsi sydämellä: Pädymmekö joskus halvimpaan ratkaisuun, vaikka tiedämme että elinkaarilaskentaa käyttäen halvin ostohinta ei välttämättä ole oikeasti halvin?

Minna Dammert



Kuvat ja teksti: Sonja Sihvola

Camilla Martin, Minna Dammert sekä kuvasta puuttuva Markku Rosendahl ovat Damico Oy:n avainhenkilöitä, joilla on vankka ja käytännönläheinen tausta sekä yksitystisten että julkisten palveluiden johtotehtävistä, konsultoinnista ja koulutuksesta.

Damico Oy:n toimitusjohtaja Minna Dammert sekä ruokapalvelukonsultti Camilla Martin olivat jo tottuneita siihen, että keittiöissä haukuttiin lattiaa. Kerran he kuulivatkin kehuja.

- Silloin oli soitettava perään, että mistä pinnoitteesta on kysymys. Kävi ilmi, että Acrylicon Dekor on paitsi käyttöominaisuuksiltaan miellyttävä, se on myös kestävä. - Lattian pitäisi kestää vähintään 12 – 15 vuotta, mutta hämmästyttävää kyllä, yleensä keittiön lattia näyttää onnistuvan vain sattumalta. Kaatoja ei osata tehdä ja jo melko uusissa lattioissa väri muuttuu ja kellastuu, pinta on karhea ja vaikeasti puhdistettava sekä halkeilee, ihmettelee Minna Dammert.

Palveluiden tehostaja

Damico Oy on vuonna 2005 perustettu kuntien ja kaupunkien ruokailu- ja puhdistuspalveluiden tehostamiseen keskittyvä konsultointiyritys. Käytännössä työ on mm. hankintojen standardisointia, taloushallinnan suunnittelua ja opastusta sekä keittiöverkon suunnittelua, usein myös teknistä keittiösuunnittelua.

Tarpeen ja tuotantokapasiteetin kartoitukset tehdään pitkälle tulevaisuuteen ottaen huomioon koko seutukunnan palvelut ja väestön ikärakenne. Elinkaarilaskentaa tuettaen hankintojen kustannukset jaetaan käyttövuosille, eikä tuijoteta vain tietyn ajankohdan halvinta hintaa tai taloudellista tilannetta.

-Tyypillisesti ostetaan halvimmat laitteet, mutta esimerkiksi aterioiden todellista kustannusta ei tiedetä, koska investointien poistoja ei lasketa ateriahintoihin, kuvaa Dammert.

Selvityksen lisäksi avustetaan käytännön toimissa, tuetaan esimiehiä muutoksen käytäntöön viennissä. Tuloksena on kurinalaisempaa talouden hallintaa, enemmän suunnittelua ja ennakoivuutta sekä asiakasyhteistyötä.

-Yleensä jo pelkissä ostoissa säästetään 10 – 15 prosentin säästö.

Käyttöikä ja puhdistuslujuus

Oikean lattiapinnoitteen valinta on elinkaariajattelua parhaimmillaan. - Lattian merkitys on hygienian, työturvallisuuden, työssä jaksami-

sen ja -viihtymisen sekä työtehon ja imagon kannalta todella suuri. Materiaaleja kilpailutettaessa Minna neuvookin antamaan minimilaatuvaatimukseksi tietyn puristuslujuuden, jolloin kestävyys on haluttua luokkaa.

- Epoksi-, akryyli- ja polyuretaanipinnoitteiden puristuslujuus on pienempi, jolloin käyttöikä alhaisempi kuin Akrylicon-pinnoitteen. Lisäksi on hyvä huomioida pinnoitteeseen ja keittiöön sopivat puhdistusmenetelmät.

- Isoissa keittiöissä pitää olla koneellinen puhdistus, pienemmissä vaahtopesu. Kannattaa myös varoa ylisiivousta, sillä liika vesi ja kemikaalien käyttö kuluttaa lattiaa turhaan.